

PKR-Infoabend



Bildquelle: Denkmalpflege Informationen des Bayerischen Landesamts
für Denkmalpflege – Vorsorge, Pflege, Wartung

Herzlich
willkommen

DIÖZESANHAUS FELDKIRCH

26.November 2025

PKR-Infoabend



26.November 2025

Wartung, Instandhaltung oder
Baumaßnahme –
Wo ist da der Unterschied?

Wartung, Instand- haltung, Baumaß- nahme –

Wo liegt da der Unterschied

Begriffsklärung

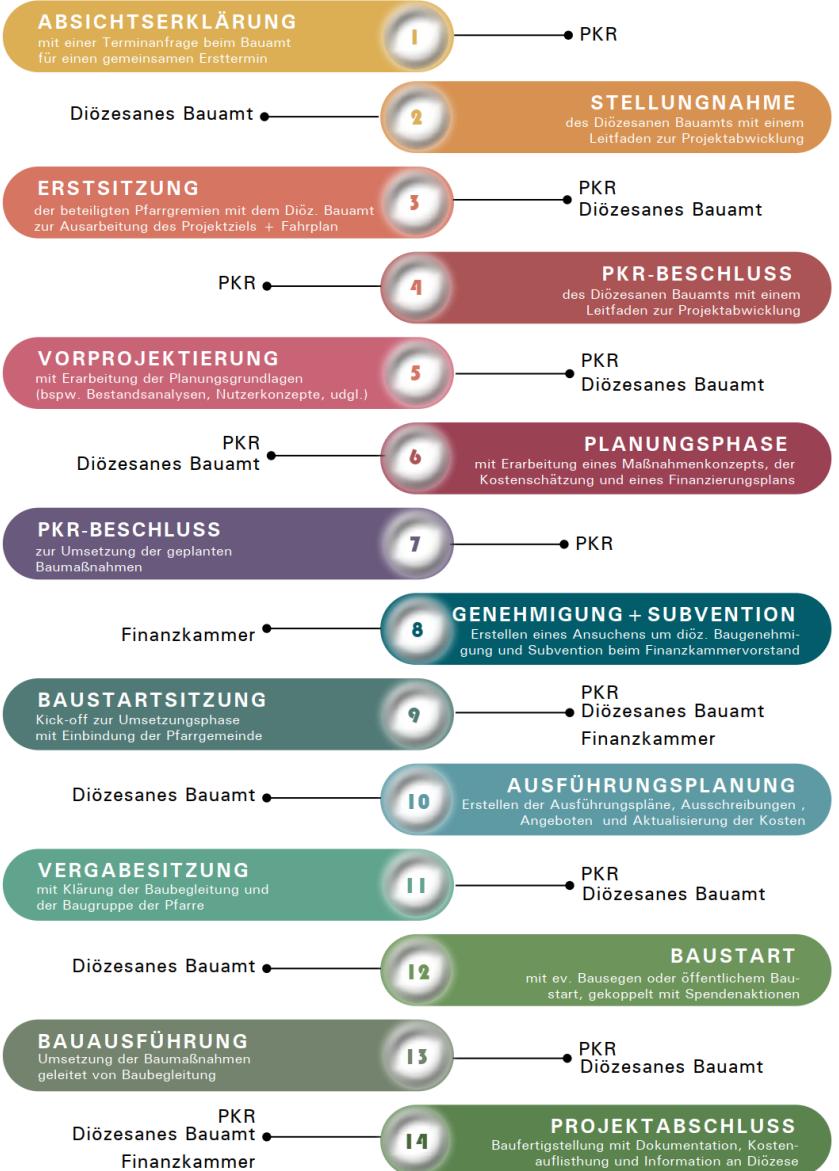
- **Wartung (Vorbeugen):**
 - Ziel: Das Gebäude in gutem Zustand halten (*bevor* etwas kaputtgeht)
 - Wann: regelmäßig und vorbeugend (je nach Bauteil), bspw. jährlich bzw. in Zyklen
 - Beispiele: Fenster und Türen schieren, Dachrinnen reinigen, Heizungsanlagen regelmäßig überprüfen, etc.
- **Instandhaltung (Reparieren):**
 - Ziel: Schaden oder Abnutzung am Gebäude beheben
 - Wann: wenn ein (Bau-)Teil nicht mehr richtig funktioniert
 - Beispiele: Undichte Stellen am Dach, defekte Heizungspumpe austauschen, etc.
- **Baumaßnahme (Sanieren, Ändern, Erweitern):**
 - Ziel: Das Gebäude erweitern, an neue Bedürfnisse anpassen oder grundlegend verbessern
 - Wann: wenn größere Eingriffe nötig sind, die über Reparaturen hinausgehen (z. b. Umbauten, Sanierungen, Erweiterungen)
 - Beispiele: Erneuerung der Fassade, Umbau des Innenraums, energetische Sanierungen, Austausch ganzer Bauteile (z. B. Dach, Fenster), etc..

Instandhaltung, Wartung, Baumaßnahme –

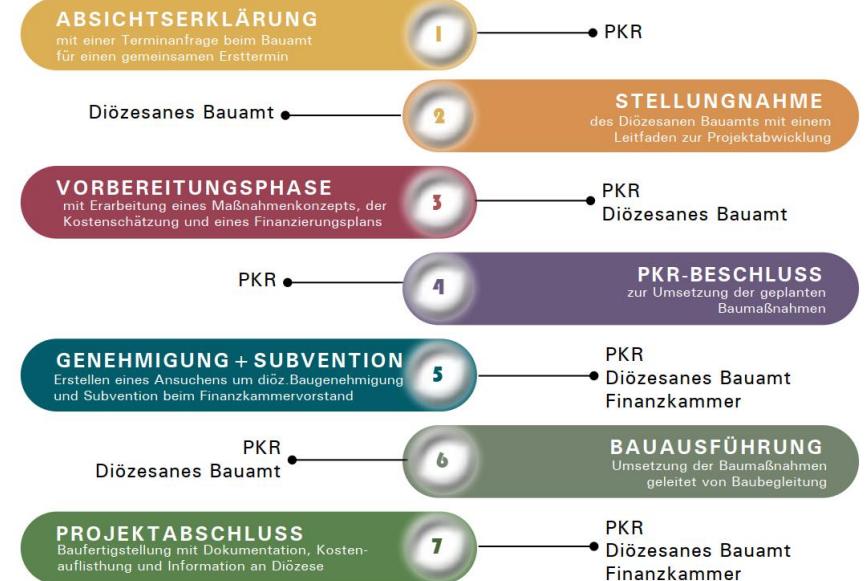
Wo liegt da der Unterschied

Regelung der Abwicklung von Baumaßnahmen in der Diözese Feldkirch

AUSFÜHLICHES ABLAUFSCHEMA BEI KIRCHL. BAUMASSNAHMEN



KURZES ABLAUFSCHEMA BEI KIRCHLICHEN BAUMASSNAHMEN



Instandhaltung, Wartung, Baumaßnahme –

Wo liegt da der Unterschied

Handreichungen

- Checklisten:
 - Checkliste für Gebäude und Kulturgüter
 - Checkliste Inspektion am Gebäudeinneren
 - Checkliste Inspektion am Außenbau
- Infoblätter:
 - Wer wartet und pflegt was?
 - Was dürfen Ehrenamtliche bei Baumaßnahmen?
 - Pflege von Kunstinventar
 - Zugang für Öffentlichkeit zu bspw. Kirchturm, etc.
 - Empfohlene Pflegematerialien

Instandhaltung, Wartung, Baumaßnahme –

Wo liegt da
der
Unterschied

Handreichungen

- Vorlagen:
 - Vorlage Wartungsvertrag Orgeln
 - Vorlage Wartungsvertrag Kunstgut
- Weiterführendes:
 - Mesnerhandbuch
 - Handbuch der Diözesankonservatoren „Schöne Kirchen“
 - Linkssammlung zu interessanten Homepages
- Vorvisitationsberichte
 - Dekanatsweise
 - In Zyklus der bischöflichen Visitationen
- PKR-Infoabend-Reihe

Instandhaltung, Wartung, Baumaßnahme –

Wo liegt da
der
Unterschied

PKR-Handbuch

PKR-Infoabend zum Thema „Wartung und Instandhaltung“



<https://drive.communicare.social/rest/share/cdb9d858-746b-4287-804e-6acdd4f94aa3>

Instandhaltung, Wartung, Baumaßnahme –

Wo liegt da
der
Unterschied

PKR-Handbuch



Zugriff auf C Bauangelegenheiten

/ C Bauangelegen...

Name	Größe	Änderungsdatum	Virusscan Status	herunterladen
C010000_Bauverfahrensordnung.pdf	3.2 MB	08.10.2024 09:55	Geprüft	
C020000_Prozesse_Kirchlichen_Bauen.pdf	440.6 ...	25.09.2024 19:57	Geprüft	
C020100_Ablaufschema.pdf	1.5 MB	30.10.2024 10:04	Geprüft	
C020200_Bauwerke_(Begriffe_Erläuterung).pdf	315.8 KB	25.09.2024 13:51	Geprüft	
C020300_Baumaßnahmen_(Definition_Erläuterung).pdf	500.3 ...	25.09.2024 13:45	Geprüft	
C020400_Beteiligte_und_deren_Zuständigkeiten.pdf	409.4 ...	25.09.2024 19:49	Geprüft	
C020401_Pfarre.pdf	440.6 ...	25.09.2024 20:08	Geprüft	
C020402_Diözese.pdf	625.1 KB	25.09.2024 14:18	Geprüft	
C020403_Staatliche_Behörden_und_Institutionen.pdf	432.9 ...	25.09.2024 19:44	Geprüft	

[Alle Dateien herunterladen](#)

[Bei Communicare Drive anmelden](#)

PKR-Infoabend



26.November 2025



Christian Giongo

Fassungen im histor. Bestand

Allgemeines -
Schadensbilder



Fassungen im histor. Bestand

Allgemeines -
Schadensbilder



Fassungen im histor. Bestand

Links Neuanstrich
Rechts Kalkanstrich



Fassungen im histor. Bestand

Kalkanstriche

PKR-Infoabend zum Thema „Wartung und Instandhaltung“



Fassungen im histor. Bestand

Reinigungsproben



Fassungen im histor. Bestand

Schadensbehebung



Fassungen im histor. Bestand

Schadensbehebung



Fassungen im histor. Bestand

**Untersuchung
Bestand**



Fassungen im histor. Bestand

Ölfarben

PKR-Infoabend zum Thema „Wartung und Instandhaltung“



Fassungen im histor. Bestand

Ölfarben

PKR-Infoabend zum Thema „Wartung und Instandhaltung“



PKR-Infoabend



26.November 2025

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-)Inventar



Nicolé Mayer

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

**Umgang mit
Schäden und
„Worst-Case“
Szenarien**



Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

**Klimaeinflüsse und
Herausforderungen
für das Inventar**



Schimmel auf gefasstem Ausstattungsstück



Schwundriss auf Grund Klimaschwankungen

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

**Reinigung und
Pflege von
Kirchenräumen und
Inventar**



Altarsäule mit abgeriebener Vergoldung durch unsachgemäße Reinigung



Abschabungen im Hochaltaraufbau

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

**Reinigung und
Pflege von
Kirchenräumen und
Inventar**



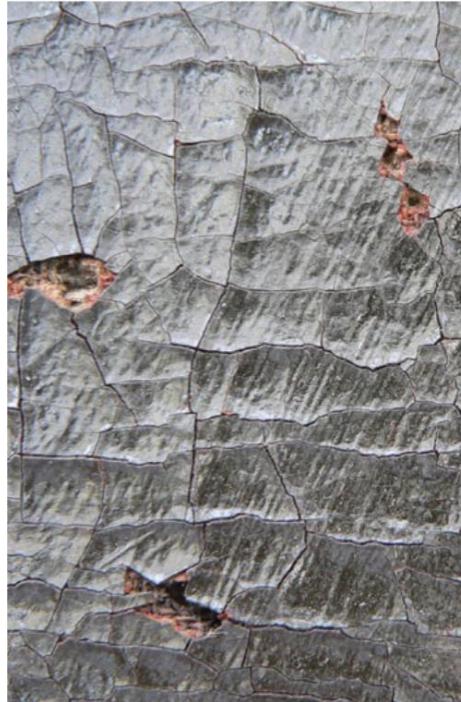
Wachsreste



Quellspuren im Sockelbereich bei zu intensivem
Bodenreinigen

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

Identifikation und Unterscheidung von Schäden



Craquelè auf einem Leinwandgemälde mit ersten Farbabplatzungen



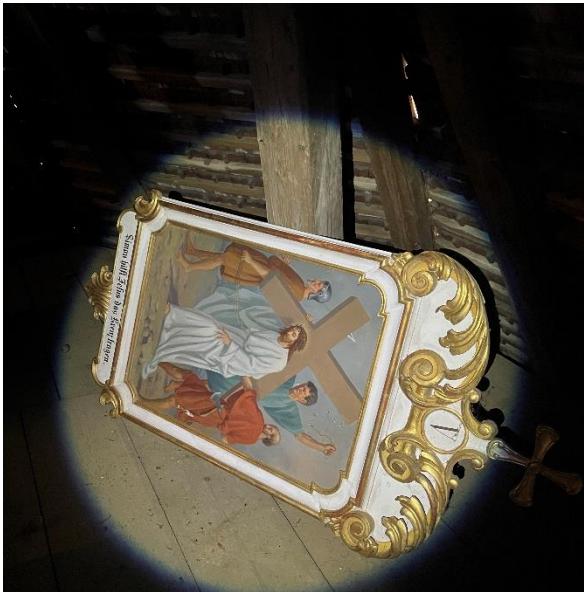
Beschädigtes Leinwandgemälde



Bohrmehlhaufen weisen auf akuten Schädlingsbefall hin

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

Lagerung von Kircheninventar



Nicht ungeschützt gegen schwankende Temperaturen und Feuchtigkeitswerte aufbewahren



Ausstattungsstücke wie Leuchter nicht ungeschützt und übereinander lagern



Durch unsachgemäße Lagerung beschädigtes Glasgemälde

Zustand und Umgang mit unserem (Kunst-) Inventar

Dachböden



PKR-Infoabend



26.November 2025

Zeitprogrammierte Schließsysteme

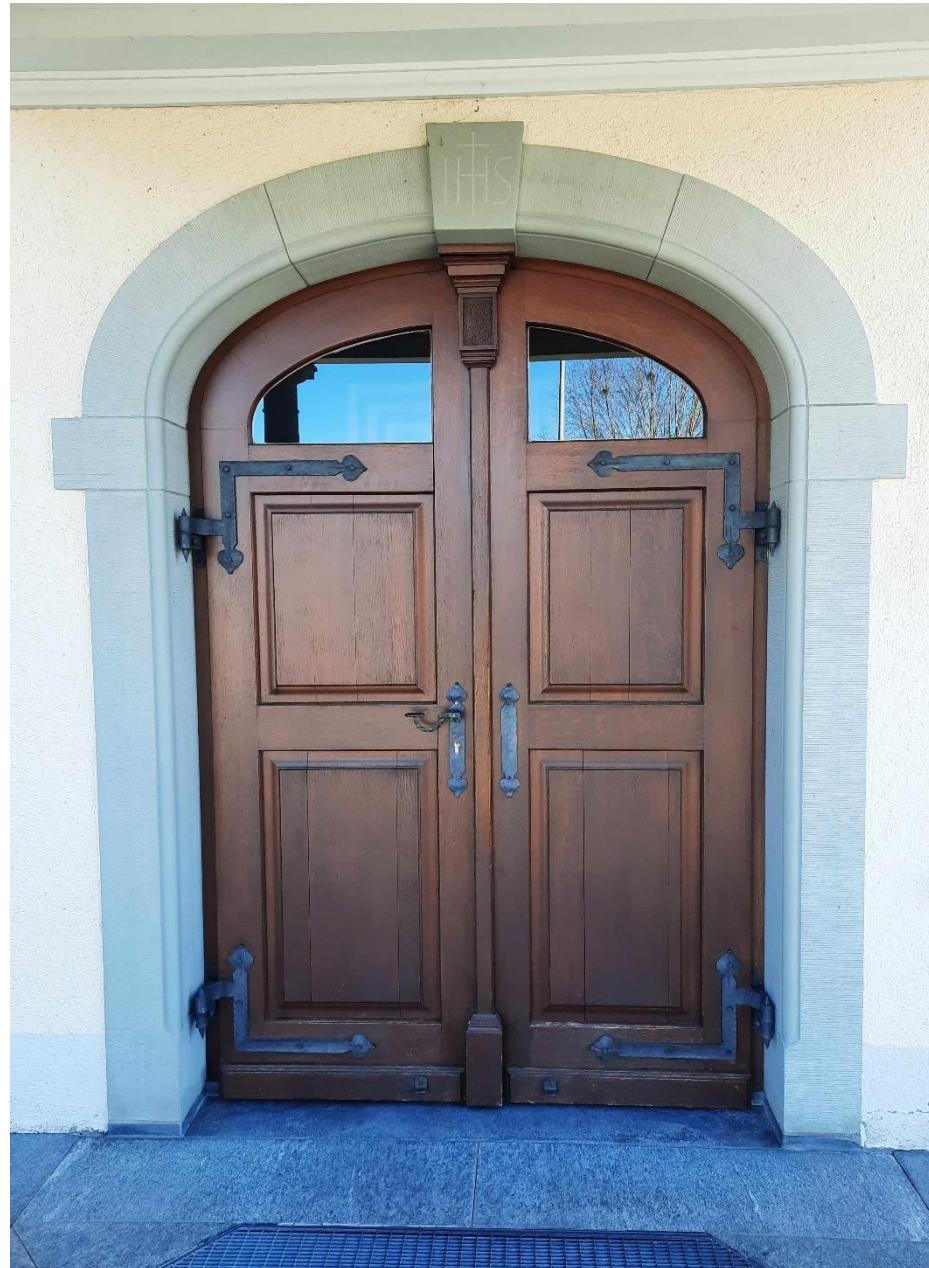


Pfarre Thüringerberg

Zeit- programm ierte Schließ- systeme

**Erfahrungsbericht
System**

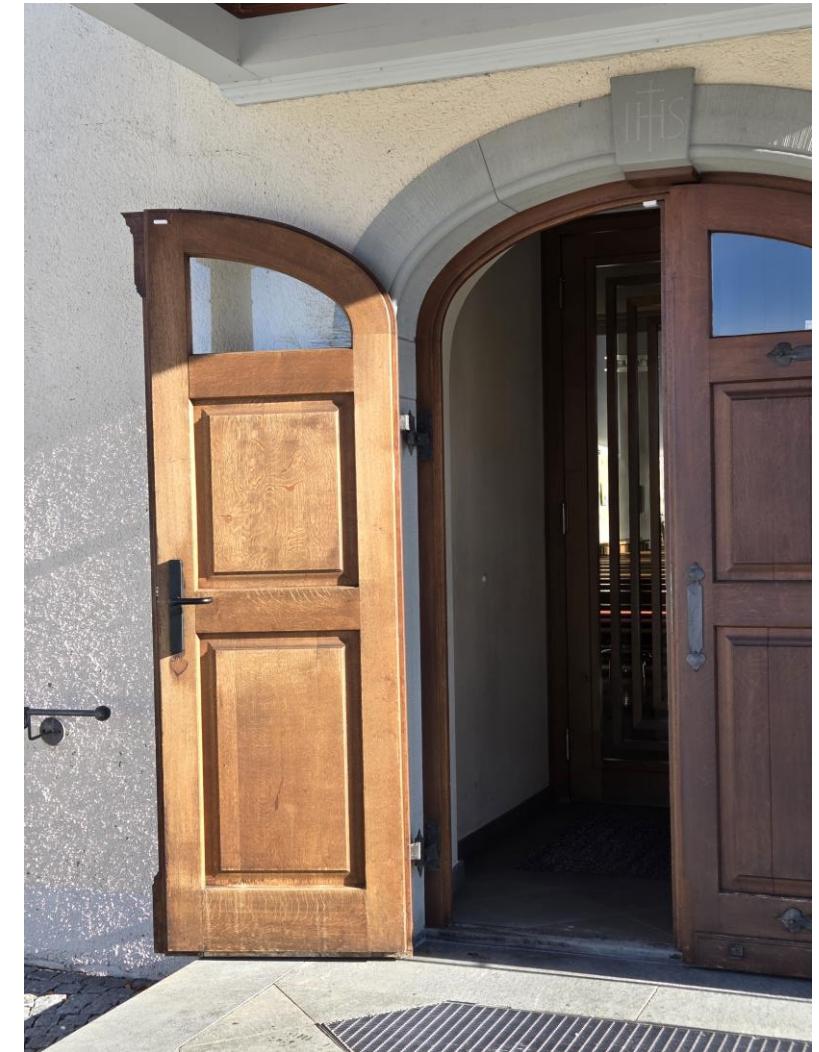
PKR-Infoabend zum Thema „Wartung und Instandhaltung“



Zeit- programm ierte Schließ- systeme

Ausgangssituation

PKR-Infoabend zum Thema „Wartung und Instandhaltung“



Zeit- programm- ierte Schließ- systeme

Erfahrungsbericht System



Zeit- programm ierte Schließ- systeme

Umsetzung
Funktionsschloss



Zeit- programm ierte Schließ- systeme

**Problem –
geschlossene Türe?**



Türsensor – kaum
zu sehen

Zeit- programm ierte Schließ- systeme

Überwachung



Historie

25.11.2025 15:12:21 100%



Türsensor geschlossen

25.11.2025 15:10:55 100%



Türsensor geöffnet

25.11.2025 15:07:06 100%



Türsensor geschlossen

25.11.2025 15:00:15 100%



Türsensor geöffnet

25.11.2025 11:20:24 100%



Türsensor geschlossen

25.11.2025 11:20:02 100%



Türsensor geöffnet

25.11.2025 11:17:32 100%



Türsensor geschlossen

25.11.2025 11:16:01 100%



Türsensor geöffnet

25.11.2025 08:29:02 100%



Türsensor geschlossen

25.11.2025 08:28:28 100%



Türsensor geöffnet

25.11.2025 08:00:54 100%



Türsensor geschlossen